

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º e 4.º DISTRITO

CABO FRIO – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 15.776

DATA 31 / 08 / 1982

Imóveis: 1ª) Um prédio residencial, composto de sala, três quartos, copa, cozinha, banheiro social e garagem, com a área construída de; 102,00m²; 2ª) Um prédio residencial, composto de pavimento inferior: duas garagens, copa-cozinha, banheiro e pavimento superior: quarto, com a área construída de 82,00m², edificadas no domínio útil e direto (propriedade plena), do lote de terreno designado como nº06, quadra A, situado no loteamento denominado Pipe Garden (Jardim Cachimbo), Bairro Fonseca, Porto do Carrão, resultante do remembramento dos lotes nºs 6 e 7, zona urbana do Primeiro Distrito deste Município de Cabo Frio, inscrito na Prefeitura Municipal desta cidade sob o nº021022-9 e codificado como distrito 1, quadra 320, lote 590, unidade 001, com as dimensões e confrontações seguintes: 31,00m de frente para a Rua 1; 31,00m de fundos confrontando com Antonio Luiz da Fonseca; 25,00m na lateral direita confrontando com o lote 5 e 27,80m na lateral esquerda, confrontando com o lote 8 da quadra A, perfazendo a área de 829,00m². Proprietário: EVANDRO COSTA DA SILVA FREIRE, brasileiro médico, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Regina Alpoim Freire, portador da identidade nº80.254.598 do ICP e do CPF nº004.517.547-00, residente na Praia da Sica, 555, Ilha do Governador, Rio de Janeiro. Registro Anterior: Matrícula nº4.898 e nº 15.775 Cabo Frio, 31 de agosto de 1982. Eu, Sydney Martins Correa (Sydney Martins Correa), Técnico Judiciário Juramentado, datilografei. O Oficial.

MATRÍCULA N.º 15.776

Vide Protocolo N.º 205.611 09/09/2019-Formal de Partilha

Vide Protocolo N.º 205.612 09/09/2019-Doação

Vide Protocolo N.º 218.724 - 05/10/2021 - Formal de Partilha

Av.1-15.776. Data:22/11/2021. ÓBITO. (Protocolo nº218.724, datado de 05/10/2021). Pelo mesmo título do R.2, consta o falecimento de EVANDRO COSTA DA SILVA FREIRE, ocorrido em 06/10/2011. Eu Marcos Vinícius Paim da Fonseca, (Marcos Vinícius Paim da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico EDYV 56499 RVE. Oficial.

R.2-15.776. Data:22/11/2021. FORMAL DE PARTILHA. (Protocolo nº218.724, datado de 05/10/2021). Adquirentes: 1) EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE, brasileiro, filho de Evandro Costa da Silva Freire e Maria Regina Alpoim Freire, engenheiro, portador da carteira de identidade nº456.337, expedida pelo

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º e 4.º DISTRITO

CABO FRIO – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º (verso da ficha continuação)
15776

Ministério da Marinha, e inscrito no CPF/MF sob o n.º671.379.037-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ELIANE BORGES DA FONSECA FREIRE**, brasileira, filha de Gregório Magno Borges da Fonseca e Sellyda Borges da Fonseca, operadora, portadora da carteira de identidade n.º04.503.860-1, expedida pelo DETRAN/RJ, e inscrita no CPF/MF sob o n.º666.217.557-91, residentes e domiciliados na Rua Praia da Bica, n.º555, Jardim Guanabara, Rio de Janeiro/RJ; **2) MARCOS ALPOIM FREIRE**, brasileiro, filho de Evandro Costa da Silva Freire e Maria Regina Alpoim Freire, médico, portador da carteira de identidade n.º047133095, expedida pelo IFP/RJ, e inscrito no CPF/MF sob o n.º739.060.427-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SIMONE FARIA FREIRE**, brasileira, filha de Armando de Almeida Faria e Heloisa Martins Faria, professora, portadora da carteira de identidade n.º6717832, expedida pelo IFP/RJ, e inscrita no CPF/MF sob o n.º800.326.927-72, residentes e domiciliados na Rua Francisco Góis Calmon, n.º167, apt.º201, Jardim Guanabara, Rio de Janeiro; **3) MAURO ALPOIM FREIRE**, brasileiro, filho de Evandro Costa da Silva Freire e Maria Regina Alpoim Freire, médico, solteiro, maior, portador da carteira de identidade n.º05383819-9, expedida pelo IFP/RJ, e inscrito no CPF/MF sob o n.º900.770.757-49, residentes e domiciliados na Rua Jair Ramos, n.º200, apt.º201, Bloco 01, Jardim Guanabara, Rio de Janeiro, RJ; **4) ANA CRISTINA ALPOIM FREIRE DE ALMEIDA**, brasileira, filha de Evandro Costa da Silva Freire e Maria Regina Alpoim Freire, cirurgiã dentista, portadora da carteira de identidade n.º072942287, expedida pelo DETRAN/RJ, e inscrita no CPF/MF sob o n.º011.965.357-52, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º6.515/77, com **EDSON MAGRI DE ALMEIDA**, brasileiro, filho de Sergio de Almeida e Maria do Rosario Magri de Almeida, engenheiro mecânico, portador da carteira de identidade n.º05858520-9, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n.º745.331.427-53, residente e domiciliado na Rua Cabo Frio, n.º35, Jardim Guanabara, Rio de Janeiro/RJ. **Transmitente: ESPÓLIO DE EVANDRO COSTA DA SILVA FREIRE**, inscrito no CPF/MF sob o n.º004.517.547-00. **Que o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer aos adquirentes na proporção de 1/4**

Continua na ficha 2

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: 15776

MATRÍCULA Nº

para cada um. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, extraído dos autos do Proc. nº0015013-15.2011.8.19.0207, datado e passado em 19/08/2019, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família Regional da Ilha do Governador/RJ, contendo sentença de 12/06/2015, proferida pelo mesmo Juiz, que transitou em julgado. **VALOR:** R\$22.667,70, para efeito fiscais. **ITD:** Foi pago conforme guia nº5.07.016487-8, no valor de R\$2.873,78, em 30/10/2015. Eu, (Marcos Vinicius Palm da Fonseca), Escrevente, confere e digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico EDYV 56500 SSO**. Oficial.

Vide Protocolo Nº 220.137 - 09/12/2021 - Doação com Cláusula

Vide Protocolo Nº 221.433 15/02/2022-Logradouro

Av.3-15.776. Data:07/03/2022. NUMERAÇÃO E LOGRADOURO. (Protocolo nº221.433, datado de 15/02/2022). Conforme requerimento da parte, datado de 15/02/2022, e instruído da **Certidão de Numeração e Logradouro**, expedida em 07/02/2022, pela Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, foi certificado através do Processo nº2590/2022, que de acordo com vistorias efetuadas pelo Órgão competente da referida Prefeitura, **o imóvel objeto desta matrícula está situado na Rua Francisco José da Silva, nº119.** Eu, (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico: EEBE 06472 CIU**. Oficial.

R.4-15.776. Data:07/03/2022. DOAÇÃO. (Protocolo nº 220.137, datado de 09/12/2021). **Donatário: EDSON MAGRI DE ALMEIDA**, filho de Sergio de Almeida e Maria do Rosario Magri de Almeida, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANA CRISTINA ALPOIM FREIRE DE ALMEIDA**, filha de Evandro

Continua no verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

15776

Costa da Silva Freire e de Maria Regina Alpoim Freire, já qualificados nesta matrícula.- **Doadores: EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE**, filho de Evandro Costa da Silva Freire e Maria Regina Alpoim Freire, assistido de sua mulher **ELIANE BORGES DA FONSECA FREIRE**, filha de Gregório Magno Borges da Fonseca e Sellyda Borges da Fonseca; **MARCOS ALPOIM FREIRE**, filho de Evandro Costa da Silva Freire e Maria Regina Alpoim Freire, assistido de sua mulher **SIMONE FARIA FREIRE**, filha de Armando de Almeida Faria e Heloisa Martins Faria, **MAURO ALPOIM FREIRE**, filho de Evandro Costa da Silva Freire e Maria Regina Alpoim Freire; e **ANA CRISTINA ALPOIM FREIRE DE ALMEIDA**, filha de Evandro Costa da Silva Freire e Maria Regina Alpoim Freire, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **EDSON MAGRI DE ALMEIDA**, filho de Sergio de Almeida e Maria do Rosario Magri de Almeida, todos já qualificados nesta matrícula.- **FORMA DO TÍTULO**: Tudo conforme os termos da Escritura Pública de Doação e Outras Cláusulas, lavrada no Cartório do 35º Ofício de Notas da Cidade do Rio de Janeiro, RJ, no livro nº038, fls.044/046, ato nº021, datada de 22/12/2017. **VALOR**: R\$164.903,95, para efeitos fiscais.- **ITD**: Foi pago através da guia nº2017-2-113323-6-01, no valor de R\$7.420,68, em 20/12/2017. Eu, *Samuel Luiz Cardoso da Fonseca* (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico: EEBE 06473 TIL**. Oficial.

Av.5-15.776. Data:07/03/2022. GRAVAME COM CLÁUSULA DE INPENHORABILIDADE. (Protocolo nº220.137, datado de 09/12/2021). Conforme se infere do constante da Escritura de Doação e Outras Cláusulas, lavrada no Cartório do 35º Ofício de Notas da Cidade do Rio de Janeiro, RJ, no livro nº038, fls.044/046, ato nº021, datada de 22/12/2017, o imóvel objeto da presente matrícula, foi gravado com a **Cláusula de INPENHORABILIDADE**. Eu, *Samuel Luiz Cardoso da Fonseca* (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico: EEBE 06474 EFG**. Oficial.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR